

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROV. CREMONA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE Via E. Mattei U.M.I. 2

CONVENZIONE PER L'EDIFICAZIONE A CONFINE

Lottizzanti:
Sig.ra FERRARI MARIA STEFANA
Ditta REGI S.r.l.

Allegato F



I lottizzanti (

Ferrari

REGI SRL
Cod. Fisc. 01688890199
Part. IVA 01188890199

Il tecnico

ROBERTO BREZZOLI
DOTT. ING.
Roberto Brezzoli
Anno Iscr. 1989
Sezione: A
n. 435
Registro Impianti

Il Comune

Crema, li 07/02/2014

SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

Tra i sottoscritti:

A) FERRARI MARIA STEFANA, nata a BAGNOLO CREMASCO (CR.), il 30.11.1947, C.F. FRRMST47S70A570I, residente in BAGNOLO CREMASCO in via DON GIOVANNI BONOMI n. 24;

B) FUSAR POLI FRANCESCO, nato a BAGNOLO CREMASCO (CR), il 18.11.1953, C.F. FSRFNC53S18A570F, residente in BAGNOLO CREMASCO (CR), via VICOLO CLAVELLI n. 32;

si premette

- che la Sig.ra Ferrari Maria Stefana è proprietaria di un terreno sito in comune di Bagnolo Cremasco distinto al N.C.T. al foglio 5 mappale 1859 e mappale 1975;

- che il Sig. Fusar Poli Francesco è proprietario di un terreno sito in comune di Bagnolo Cremasco distinto al N.C.T. al foglio 5 mappale 1720 e mappale 1863;

- che i Sigg. Ferrari Maria Stefana e Fusar Poli Francesco hanno intenzione di convenzionare le seguenti condizioni:

- di concedere ad entrambe le parti la possibilità di futura realizzazione di edificio ad uso industriale posto a 3.00 mt dal confine delle relative proprietà senza la possibilità di aprire luci e/o vedute (parete cieca);
- di concedere ad entrambe le parti la possibilità di futura realizzazione di edificio ad uso industriale posto a confine delle relative proprietà con pareti cieche;
- il Sig. Fusar Poli Francesco, concede alla Sig.ra Ferrari Maria Stefana la possibilità di futura realizzazione di edificio ad uso industriale posto a confine della relativa proprietà, a condizione di poter successivamente edificare ad una distanza pari a 3.00 mt dal confine con parete cieca;
- la Sig.ra Ferrari Maria Stefana concede al Sig. Fusar Poli Francesco la possibilità di futura realizzazione di edificio ad uso industriale posto a confine della relativa proprietà, a condizione di poter successivamente edificare ad una distanza pari a 3.00 mt dal confine con parete cieca;

- che a tale scopo i Sigg. Ferrari Maria Stefana e Fusar Poli Francesco si accordano al fine di poter realizzare le suddette opere in deroga a quanto disposto dall'art. 873 del c.c. "Distanza nelle costruzioni" e dai disposti delle norme tecniche di attuazione del PGT del comune di Bagnolo Cremasco.

Ciò premesso i Sigg. Ferrari Maria Stefana e Fusar Poli Francesco, quali proprietari dei lotti (come sopra descritti)

si concedono

a seguito della volontà di una delle parti di procedere alla realizzazione di edificio ad uso industriale, di avvalersi di una delle predette condizioni

Nessun corrispettivo è convenuto tra le parti. Il presente atto sarà regolarmente registrato e avrà per tanto valore in caso d'uso, le spese saranno sostenute da ambo le parti nella misura del 50% ciascuno; esso farà parte integrante dei futuri titoli abilitativi da presentarsi presso il comune di Bagnolo Cremasco.

Letto, accettato e sottoscritto.

Ferrari Maria Stefana:

Maria Stefana Ferrari

Fusar Poli Francesco:

Fusar Poli Francesco



REGISTRATO A CREMA IL 7 MAR. 2014
AL N. 686 SERIE J
PAGATI EURO 200,00



IL COLLABORATORE
TRIBUTARIO
(Elena Raffaelli)

3 686 07/03/2014

200,00 **TMZ14L000686000BB**
0,00 codice identificativo
: per eventuali adempimenti successivi
0,00

200,00

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 0 TOT. NEG.: 0

TMZ